

ZÁKLADY

Základová konštrukcia je riešená ako armovaná základová doska uložená na špecializovanom spôsobe zakladania.

ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM

Nosný systém tvorí železobetónový rám s obvodovými murovanými stenami. Medzibytové steny sú navrhnuté ako akustické tehly.

VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM

Stropné dosky sú železobetónové monolitické. Balkóny sú riešené ako železobetónové konzoly.

SCHODISKO

Vnútorňé schodisko je železobetónové s protišmykovou povrchovou úpravou a oceľovými madlami.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť tvorí murovaná konštrukcia doplnená o kontaktný zatepl'ovací systém. Fasáda je so štruktúrovanou omietkou vo svetlom odtieni.

STRECHA

Strecha je plochá, izolovaná hydroizolačnou fóliou. Povrch tvorí riečny štrk, časť strechy je pochôdzna s dlažbou na terčoch.

MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Medzibytové steny sú akustické tehly.

VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Priečky sú murované z keramických alebo pórobetónových tvárnic.

OKNÁ

Okná a terasové dvere sú plastové s izolačným trojsklom, v jednotnom farebnom prevedení.

VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU

Hliníkové dvere.

VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV

Vchodové dvere do bytov sú navrhnuté ako bezpečnostné dvere.

INTERIÉROVÉ DVERE

Interiérové dvere sú drevené rámové na obložkových zárubniach.

PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH

V spoločných priestoroch je protišmyková keramická dlažba.

PODLAHY V BYTOCH

V bytoch sa uvažuje s keramickou dlažbou a laminátovou podlahou

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorňé povrchy sú opatrené omietkami, sanitárne priestory keramickým obkladom do výšky stropu. Fasádu tvorí tenkovrstvová omietka.

VÝŤAH

Osobný výťah s kapacitou pre min. 6 osôb

VYBAVENIE KUCHÝŇ

Príprava pre osadenie el. sporáka, chladničky, umývačky riadu a drezu.

ZARIAĐOVACIE PREDMETY

Zavesené WC so vstavanou nádržkou, keramické umývadlo so stojankovou batériou, akrylátová vaňa s nástennou batériou, príprava pre osadenie pračky.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Byty sú vykurované podlahovým kúrením. Zdrojom tepla sú tepelné čerpadlá doplnené plynovými kotlami.

VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE

Vetrание je kombinované: prirodzené oknami a dverami a nútené ventilátormi v hygienických miestnostiach.

ELEKTROINŠTALÁCIA BYTOVÁ

Silnoprúdová a slaboprúdová rozvodnica, zásuvkové a svetelné rozvody, osadenie zásuviek a ovládačov osvetlenia, slaboprúdové rozvody, videovrátnik/ audiovrátnik.

OSTATNÉ VYBAVENIE

Súčasťou objektu sú kobky, technické miestnosti a priestory pre bicykle a kočíky.

SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY

Spevnené plochy sú z betónovej dlažby, chodníky sú betónové. Dažďová voda je riešená cez vsakovacie bloky.

PREDAJCA PROJEKTU

Trelia by REM group
Kláry Jarunkovej 2
974 01 Banská Bystrica

+421 905 450 731
predaj@bodkahouse.sk

bodkahouse.sk